



NEWSLETTER

QUÝ 2/2022



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG KỲ

- ▶ **TRACODI HOÀN THÀNH 77% KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN NĂM TRONG QUÝ 2**
- ▶ **BCG LAND MỞ BÁN THÀNH CÔNG DỰ ÁN KING CROWN INFINITY GIAI ĐOẠN 2**
- ▶ **BCG LAND SẼ HỢP TÁC CÙNG INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP VẬN HÀNH DỰ ÁN HOIAN D'OR**
- ▶ **BẢO HIỂM AAA KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC ĐA DẠNG HÓA KÊNH BÁN HÀNG VỚI NGÂN HÀNG EXIMBANK**
- ▶ **BẢO HIỂM AAA KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC VỚI MARSH VIỆT NAM, ĐA DẠNG HÓA CÁC KÊNH PHÂN PHỐI**

CON SỐ TÀI CHÍNH NỔI BẬT **QUÝ 2/2022**

(Đơn vị: tỷ đồng)

Doanh thu thuần
881

Tổng tài sản
44.361

Lợi nhuận sau thuế
355

Vốn chủ sở hữu
13.701

KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT Q2/2022

Theo BCTC hợp nhất Quý 2/2022 vừa công bố, doanh thu thuần hợp nhất Quý 2/2022 đạt 881 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 354,8 tỷ đồng, tăng trưởng lần lượt 8,2% và 12,4% so với cùng kỳ.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2022, BCG đã ghi nhận 2.133,9 tỷ đồng doanh thu và 877,1 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tăng trưởng lần lượt 47,4% và 81,5% so với cùng kỳ năm 2021. Sự đóng góp về mặt doanh thu chủ yếu vẫn đến từ các mảng hoạt động chính, cụ thể: Mảng xây dựng - hạ tầng vẫn duy trì nguồn thu ổn định, đóng góp 36,3% tỷ trọng doanh thu cho BCG nhờ các dự án xây lắp và hoạt động khai thác đá. Mảng năng lượng tái tạo đóng tiền ổn định và ngày càng đóng góp nhiều hơn vào cơ cấu doanh thu của BCG. Từ đầu năm đến nay, BCG ghi nhận 27,4% doanh thu từ mảng năng lượng, cao hơn mức 20% so với cuối năm 2021. Trong khi đó, mảng bất động sản hoàn tất ghi nhận doanh thu từ bàn giao dự án King Crown Village trong Quý 2, chiếm 25,4% tỷ trọng doanh thu.

Tính tới thời điểm 30/06/2022, tổng tài sản của BCG đạt 44.361 tỷ đồng, tăng 17,7% so với thời điểm đầu năm nhờ hoạt động đầu tư vào các dự án trọng điểm. Tổng nợ được kiểm soát với mức tăng chỉ 4,5%. Điều này cho thấy chất lượng tài sản đang được kiểm soát tốt và BCG chú trọng kiểm soát dư nợ nhằm gia tăng sức khỏe tài chính và giảm thiểu rủi ro tối đa cho doanh nghiệp và nhà đầu tư.

Tổng Nợ trên VCSH đã giảm từ mức 3,5 lần tại cuối năm 2021 xuống còn 2,2 lần tại cuối tháng 6 năm nay. Bên cạnh đó, Tỷ lệ Nợ vay trên VCSH đã giảm về 1 lần, đồng nghĩa với rủi ro tài chính đã được giảm thiểu về mức an toàn.

THỰC HIỆN CHIA CỔ TỨC NĂM 2021

HĐQT BCG đã thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chi trả cổ tức năm 2021 bằng tiền mặt và bằng cổ phiếu như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: **24/08/2022**

- Tỷ lệ chi trả cổ tức bằng tiền mặt: 5%/mệnh giá (tương đương 500 đồng/cổ phiếu).

- Tỷ lệ phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức: 5% (cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu phát hành thêm).

- Ngày thanh toán: 22/09/2022

- Hình thức thực hiện:

- *Đối với chứng khoán đã lưu ký:* Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức năm 2021 bằng tiền mặt và cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- *Đối với chứng khoán chưa lưu ký:* Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức năm 2021 bằng tiền mặt và cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Bamboo Capital - Địa chỉ: 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam bắt đầu từ ngày 22/09/2022.

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THƯỞNG ESOP NĂM 2022

HĐQT BCG đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) của công ty năm 2022.

- Số lượng cổ phiếu phát hành: 5.000.000 cổ phiếu
- Tỷ lệ phát hành: 0,993% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2021 căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán 2021
- Ngày phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động:

26/08/2022.

TRACODI HOÀN THÀNH 77% KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN NĂM TRONG QUÝ 2

Theo Báo cáo tài chính Q2/2022 của Tracodi vừa mới công bố lợi nhuận đạt 283,3 tỷ đồng, tăng 108,7% so với cùng kỳ. Theo như kế hoạch trình ĐHCĐ phê duyệt tháng 4 vừa qua, Tracodi đã hoàn thành 77% lợi nhuận năm trong Q2/2022.

Doanh thu chủ yếu đến từ mảng khai thác đá và mảng xây dựng. Ở mảng khai thác đá, mỏ đá Antraco đã được UBND tỉnh An Giang chấp thuận cho khảo sát giai đoạn 2 với trữ lượng 25 triệu m³, thời gian khai thác 10 – 15 năm. Mảng xây dựng của Tracodi cũng có được nguồn thu tốt mà Công ty tham gia làm tổng thầu xây dựng ở các dự án Bất động sản và Năng lượng tái tạo thuộc hệ sinh thái Tập đoàn Bamboo Capital.

Nhằm đáp ứng được nhu cầu đầu tư cơ sở hạ tầng bất động sản dân cư ngày càng lớn, vừa qua, Tracodi đã tái cơ cấu nguồn vốn thông qua việc thoái một số khoản đầu tư để tập trung vào hoạt động kinh doanh cốt lõi là Xây dựng – Đầu tư hạ tầng. Cho đến nay, giá trị hợp đồng xây lắp chưa thực hiện tính đến tháng 5/2022 của Tracodi là 8.500 tỷ đồng.



BCG LAND MỞ BÁN THÀNH CÔNG DỰ ÁN KING CROWN INFINITY GIAI ĐOẠN 2



Sau lần mở bán đầu tiên từ năm 2021 với toàn bộ sản phẩm trong giỏ hàng được đăng ký mua, Lễ mở bán dự án King Crown Infinity đợt 2 diễn ra vào ngày 25/6 vừa qua đã thu hút hơn 680 khách hàng quan tâm và có hơn 90% căn hộ được đăng ký mua thành công.

King Crown Infinity là một trong những dự án nổi bật của BCG Land sở hữu vị trí thuận lợi ngay trục đường Võ Văn Ngân, TP. Thủ Đức với kiến trúc độc đáo cùng tiện ích sống sang trọng. Thêm vào đó, khách hàng khi đầu tư vào dự án sẽ

được hỗ trợ tài chính từ hệ thống các ngân hàng lớn như BIDV, Vietcombank, Nam Á, MBBank, ... Bằng việc tận dụng chính sách thanh toán hấp dẫn và tiến độ xây dựng được đảm bảo, King Crown Infinity thu hút được lượng lớn khách hàng và các nhà đầu tư từ nhiều nơi liên hệ tìm hiểu, chứng tỏ được sức hút của dự án trên thị trường bất động sản TP.HCM trong nửa đầu năm 2022.

BCG LAND SẼ HỢP TÁC CÙNG INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP VẬN HÀNH DỰ ÁN HOIAN D'OR

Ngày 31/05, Tập đoàn quản lý khách sạn và khu nghỉ dưỡng hàng đầu thế giới InterContinental Hotels Group (IHG) đã ký kết thương vụ vận hành 3 thương hiệu khách sạn cao cấp tại Hoian d'Or - Tổ hợp nghỉ dưỡng sinh thái và trải nghiệm văn hóa do BCG Land trực tiếp quản lý và phát triển.

Sự kiện thu hút sự quan tâm, tạo nên điểm kết nối giá trị văn hóa và nghệ thuật tại phố Hội. Đó là những tín hiệu tích cực cho thấy du lịch trải nghiệm văn hóa sẽ sớm bình thường trở lại và phát triển mạnh mẽ. Khác với các loại hình khác, bất động sản nghỉ dưỡng không chỉ cần đòi hỏi các tiêu chuẩn về thẩm mỹ, tiện ích, chi phí mà còn cần thêm uy tín của đơn vị quản lý vận hành. Vì vậy, việc hợp tác với một đơn vị quản lý vận hành quốc tế chính là khẳng định tầm nhìn của nhà phát triển dự án cũng như tiềm năng tiếp cận mạng lưới khách hàng toàn cầu của dự án Hoian d'Or.



BẢO HIỂM AAA KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC ĐA DẠNG HÓA KÊNH BÁN HÀNG VỚI NGÂN HÀNG EXIMBANK

Ngày 19/05, Bảo hiểm AAA và Ngân hàng Eximbank chính thức ký kết thỏa thuận hợp tác. Theo đó, Eximbank sẽ phân phối các sản phẩm bảo hiểm phi nhân thọ của Bảo hiểm AAA thông qua thông qua mạng lưới hơn 200 chi nhánh và phòng giao dịch. Khách hàng có thể dễ dàng tham gia các sản phẩm bảo hiểm ưu việt, toàn diện, dịch vụ theo tiêu chuẩn chất lượng cao; quản lý cơ sở dữ liệu khách hàng dựa trên hệ thống quản lý sử dụng công nghệ số hóa. Từ đó, khách hàng sẽ luôn được trải nghiệm những dịch vụ tốt nhất khi lựa chọn sản phẩm của Bảo hiểm AAA. Sự hợp tác được ký kết trên tinh thần đặt lợi ích của khách hàng lên hàng đầu, giải quyết và đáp ứng nhu cầu của khách hàng một cách hiệu quả và nhanh chóng.



BẢO HIỂM AAA KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC VỚI MARSH VIỆT NAM, ĐA DẠNG HÓA CÁC KÊNH PHÂN PHỐI



Ngày 12/05, Bảo hiểm AAA và Công ty TNHH Môi Giới Bảo hiểm Marsh Việt Nam đã ký kết hợp tác chiến lược về các vấn đề tư vấn bảo hiểm, xây dựng sản phẩm mới đến khách hàng.

Bảo hiểm AAA kỳ vọng sự hợp tác lần này với Marsh sẽ mang đến giá trị vượt trội, tạo điều kiện thuận lợi giúp khách hàng dễ dàng tiếp cận được các gói sản phẩm bảo hiểm uy tín cùng dịch vụ hỗ trợ theo tiêu chuẩn quốc tế, từ đó bảo vệ khách hàng trước mọi rủi ro khó lường trong cuộc sống.



THÔNG TIN CỔ PHIẾU & CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

từ ngày 01/01/2022 đến 31/07/2022



	ĐƠN VỊ	
▶ GIÁ	VND	15.250
▶ KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH TRUNG BÌNH MỖI PHIÊN 1 THÁNG	CỔ PHIẾU	5.922.768
▶ BIẾN ĐỘNG ĐAO ĐỘNG GIÁ	VND	13.250 - 28.350
▶ THU NHẬP TRÊN 01 CỔ PHIẾU (EPS 04 QUÝ GẦN NHẤT)	VND	2.016
▶ HỆ SỐ GIÁ/THU NHẬP (P/E 04 QUÝ GẦN NHẤT)	LẦN	7,56
▶ GIÁ TRỊ VỐN HÓA THỊ TRƯỜNG	TỶ ĐỒNG	7.675
▶ VỐN ĐIỀU LỆ	TỶ ĐỒNG	5.033
▶ SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU LƯU HÀNH	CỔ PHIẾU	503.305.437
▶ TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI ĐƯỢC MUA TỐI ĐA	%	50%

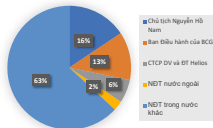
ĐỊNH GIÁ CỦA CÔNG TY CHỨNG KHOÁN

BÊN ĐỊNH GIÁ	NGÀY RA BÁO CÁO ĐỊNH GIÁ	GIÁ CỔ PHIẾU TẠI NGÀY RA BÁO CÁO	GIÁ MỤC TIÊU	LỢI NHUẬN KỶ VỌNG
CÔNG TY CHỨNG KHOÁN SACOMBANK	22/07/2022	14.950	28.441	90,24%
CÔNG TY CHỨNG KHOÁN VNDIRECT	12/07/2022	14.400	26.800	86,11%
CÔNG TY CHỨNG KHOÁN YUANTA	23/05/2022	19.900	29.200	46,73%

DIỄN BIẾN GIÁ CỔ PHIẾU TƯƠNG QUAN VỚI VN-INDEX



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án Malibu Hội An (cập nhật đến ngày 12/07/2022)

Hạng mục Condotel: Đã hoàn thiện các tiện ích khu vực: Hồ bơi, cảnh quan. Đang hoàn thiện các hạng mục còn lại và tiến hành bàn giao vào quý 3/2022.

Hạng mục Biệt thự: Đã hoàn thiện xong phần thô của Khu Biệt thự và dự kiến bắt đầu bàn giao từ Quý 4/2022.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án King Crown Infinity (cập nhật đến ngày 12/07/2022)

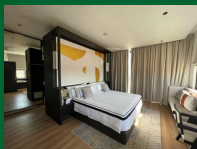
Đã nghiệm thu thi công phần móng và sàn tầng trệt. Đang tiếp tục thi công phần hầm. Dự kiến mở bán đợt 3 vào cuối năm 2022.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án Casa Marina Mũi Né (cập nhật đến ngày 12/07/2022)

Đã hoàn thiện nhà mẫu và thi công xong phần hạ tầng kỹ thuật. Đang tiến hành thi công phần cảnh quan tổng thể gồm lát nền, trồng cây xanh, hồ cảnh quan,... Dự kiến sẽ mở bán trong năm 2022.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án Hoian d'Or (cập nhật đến ngày 12/07/2022)

Hạng mục Shophouse: Đang thi công hoàn thiện mặt ngoài để bắt đầu bàn giao cho khách hàng vào tháng 8/2022.

Hạng mục Khách sạn 3 sao: Đang tiến hành thi công hạng mục cọc đại trà, móng và phần thân của phân khu.

Hạng mục Nông nghiệp sinh thái: Đang tiến hành thi công hạ tầng kỹ thuật nội khu và phần còn lại của dự án.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án Casa Marina Premium (cập nhật đến ngày 12/07/2022)

Tiếp tục thi công phần hạ tầng và đã tiến hành thí nghiệm nền tĩnh cọc khoan nhỏ cho khu Biệt thự. Dự án dự kiến sẽ tổ chức mở bán trong năm 2022.



Dự án	Casa Marina Resort
Hạng mục	Thi công cọc Khu villa
Căn số	02 L& BT& 6
Thị trường	P1, P2
Thời gian	2022.07.01
Lớp	1

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án Amor Riverside Villas (cập nhật đến ngày 12/07/2022)

Đang hoàn thiện phần hạ tầng và dự kiến quý 3/2022 sẽ hoàn thiện nhà mẫu. Chuẩn bị tiến hành thi công cọc đại trà, thăm nhựa hạ tầng, thi công phần cảnh quan.



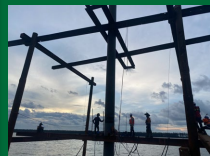
CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

Dự án điện gió Trà Vinh 1

Đang điều chỉnh quy hoạch đấu nối. Về thiết kế, xây dựng: đã ký kết hợp đồng EPC cho phần Trạm biến áp và đường dây và EPC cho phần nhà máy trên biển. Nhà thầu đang khảo sát và thiết kế kỹ thuật. Đang thi công cọc thử.



28 Apr 2022 at 18:49:13
Nhà Máy Điện Gió Đông Thành 1



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

Dự án điện gió Cà Mau 1

Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư và thỏa thuận đấu nối. Về thiết kế và xây dựng: Đã ký kết Hợp đồng EPC cho phần trạm, đường dây và phần nhà máy trên biển. Nhà thầu đang khảo sát và thiết kế kỹ thuật. Đã hoàn thành đóng cọc thử.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN SẢN XUẤT – THƯƠNG MẠI Nhà máy Nguyễn Hoàng

Nhà máy của công ty vừa hoàn tất xây dựng và đưa vào một diện tích kho xưởng khoảng 500m². Công ty sử dụng phần xưởng này để chứa thành phẩm trong lúc chờ đưa ra cảng để giao hàng.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN SẢN XUẤT – THƯƠNG MẠI Nhà máy Tapiotek

Nhà máy tinh bột sắn của công ty vừa hoàn thiện nâng cấp máy móc và nhà xưởng. Qua đó nâng công suất của nhà máy lên 3.500 tấn thành phẩm/tháng. Sau nâng cấp, công suất nhà máy thuộc top 5 doanh nghiệp tinh bột có công suất nhà máy lớn nhất Việt Nam.





Bamboo Capital Group

Văn phòng đại diện: **27C Quốc Hương, P. Thảo Điền, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: **+84 8 62.680.680**

Fax No: **+84 8 62.99.11.88**

Website: **bamboocap.com.vn**

Facebook: **facebook.com/BambooCapitalGroup**

Youtube: **youtube.com/BambooCapitalGroup**

LinkedIn: **linkedin.com/company/bamboo-capital-jsc**

Đăng ký nhận Newsletter hoặc mọi thắc mắc cần giải đáp xin vui lòng liên hệ:

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư CTCP Bamboo Capital:

irbcg@bamboocap.com.vn